

PRIJSLIJST FASE 2



FASE 1 & 2
Start werkzaamheden
N, O, Q en A t/m H

FASE 3A
Start verkoop K
Q1 2024

FASE 3B
Start verkoop L & M volgt

DE WERF BIJ DE SLUIS IN MUIDEN

Overzicht koopsommen Fase 2 De Werf bij de Sluis in Muiden.

- Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Hierin zijn inbegrepen de grondkosten, notariskosten die betrekking hebben op de splitsing in appartementsrechten en de overdracht, makelaarscourtage in verband met de verkoop en verkoopkosten, leges bouwvergunning en de eventuele omzet- en/of overdrachtsbelasting.
- Indicatie huurprijs ligplaatsen haven: ca. € 400,- per strekkende meter per jaar.
- Inclusief keuken van Siematic, sanitair en wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten van Zwarthoed-Kirry.
- Exclusief aansluitkosten verwarming, water en elektra en exclusief aansluit- en abonneekosten telefoon, CAI, internet e.d.
- Voorbehoud gunning verkoper.
- Via 'downloads' op de website

Genoemde maten kunnen nog wijzigen. Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten. Wijzigingen zijn voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

- Vanwege optimalisatie indeling is een bedrag aan meerwerk verschuldigd. Dit wordt verrekend met koper via contractvorming bij koop. Vraag de makelaar naar meer informatie.

Gebouw	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte woning in m ²	Totale grootte tuin/terras in m ²	Aantal kamers	Ligplaats boot	Aantal parkeerplaatsen gereserveerd	Koopsom v.o.n.	Additionele totale koopsom parkeerplaats(en)
A	A01	werfhuis	133	20	4	eerste recht op huur	1	€ 895.000,00	€ 35.000,00
A	A02	werfhuis	132	27	4	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
A	A03	werfhuis	144	27	4	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
A	A04	werfhuis	145	22	4	eerste recht op huur	2	€ 945.000,00	€ 70.000,00
B	B05a	appartement	106	50 + 11,5	2	eerste recht op huur	1	VERKOCHT	VERKOCHT
B	B05b	appartement	94	50 + 7	3	eerste recht op huur	1	€ 780.000,00	€ 35.000,00
B	B06a	appartement	110	10	3	eerste recht op huur	1	€ 835.000,00	€ 35.000,00
B	B06b	appartement	110	11	3	eerste recht op huur	1	VERKOCHT	VERKOCHT
B	B07a	appartement	110	11	3	eerste recht op huur	1	€ 845.000,00	€ 35.000,00
B	B07b	appartement	110	11	3	eerste recht op huur	1	€ 855.000,00	€ 35.000,00
B	B08	penthouse	200	38	4	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
C	C09	werfhuis	109	19	4	eerste recht op huur	1	VERKOCHT	VERKOCHT
C	C10	werfhuis	109	12	4	eerste recht op huur	1	VERKOCHT	VERKOCHT
C	C11	werfhuis	121	35	4	eerste recht op huur	1	€ 725.000,00	€ 35.000,00
C	C12	werfhuis	121	10	4	eerste recht op huur	1	€ 725.000,00	€ 35.000,00
D	D13	appartement	156	84	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D14	appartement	138	77	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D15	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D16	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D17	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D18	appartement	142	15	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D19	penthouse	130	32	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
D	D20	penthouse	130	32	3	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
E	E21*	werfhuis	184	58 + 17	6	eerste recht op huur	2	€ 1.350.000,00	€ 70.000,00
F	F23a	appartement	115	17 + 18	3	eerste recht op huur	1	€ 845.000,00	€ 35.000,00
F	F23b*	appartement	96	17 + 18	3	eerste recht op huur	1	€ 715.000,00	€ 35.000,00
F	F24a	appartement	110	10	2	eerste recht op huur	1	€ 810.000,00	€ 35.000,00
F	F24b*	appartement	110	10	3	eerste recht op huur	1	€ 855.000,00	€ 35.000,00
F	F25	appartement	111	7	3	eerste recht op huur	1	€ 775.000,00	€ 35.000,00
F	F26	appartement	112	8	3	eerste recht op huur	1	VERKOCHT	VERKOCHT
F	F27*	penthouse	205	37	4	eerste recht op huur	2	€ 1.930.000,00	€ 70.000,00
G	G28	werfhuis (vrijstaand)	209	132	4	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT
H	H29	werfhuis (vrijstaand)	194	122	4	eerste recht op huur	2	VERKOCHT	VERKOCHT